



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРИЧ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керич ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

## **17 сессия 1 созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

**« 26 » марта 2015 г. № 248-1/15**

*Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения  
муниципальным имуществом муниципального образования  
городской округ Керчь Республики Крым*

В целях упорядочения и регламентации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в соответствии с Федеральным конституционным законом № 6-ФКЗ от 21.03.2014 «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, решением 13 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 29.12.2014 № 175-1/14 «О вопросах правопреемства», городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (Приложение).

2. Отделу информационной политики и связям с общественностью аппарата Керченского городского совета опубликовать данное решение на сайте Керченского городского совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Керченского городского совета.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

**Председатель городского совета**

**Л. ЩЕРБУЛА**

**Положение**  
**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом**  
**муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в целях упорядочения и регламентации деятельности органов местного самоуправления городского округа Керчь в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее – городской округ Керчь).

1.2. Положение устанавливает основные принципы, порядок и единые на территории городского округа Керчь правила управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Керчь, обязательные для исполнения всеми органами и должностными лицами местного самоуправления городского округа Керчь, а также предприятиями, организациями, учреждениями и иными хозяйствующими субъектами независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, во владении и/или пользовании которых находится муниципальное имущество.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, федеральными законами, законами Республики Крым, другими нормативными правовыми актами, принятыми органами государственной власти и местного самоуправления в пределах их компетенции, настоящим Положением.

1.4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления городского округа Керчь по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом не должны противоречить настоящему Положению.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные:

1.5.1. С управлением и распоряжением земельными участками на территории городского округа Керчь, водными и иными природными ресурсами;

1.5.2. С управлением и распоряжением муниципальным жилищным фондом;

1.5.3. С управлением и распоряжением финансовыми средствами и ресурсами городского округа Керчь.

1.6. Настоящим Положением регулируются отношения по поводу управления и распоряжения следующими объектами муниципального имущества городского округа Керчь:

1.6.1. Объектами движимого и недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления городского округа Керчь, их структурным подразделениям.

1.6.2. Объектами движимого и недвижимого имущества, переданного по договору в пользование предприятиям, учреждениям и другим организациям иных форм собственности и иной ведомственной принадлежности.

1.6.3. Объектами инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, находящимися в муниципальной собственности городского округа Керчь.

1.6.4. Паями, долями, ценными бумагами, принадлежащими городскому округу Керчь, в уставном капитале коммерческих и некоммерческих организаций.

1.6.5. Движимым и недвижимым имуществом, находящимся в составе муниципальной казны городского округа Керчь.

1.7. Имущество городского округа Керчь формируется:

1.7.1. В порядке разграничения государственной собственности, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

1.7.2. Путем передачи имущества в муниципальную собственность в соответствии с переходными положениями Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

1.7.3. Путем передачи в установленном порядке из собственности Российской Федерации и государственной собственности Республики Крым.

1.7.4. Путем получения продукции и иных доходов от использования имущества муниципального образования городской округ Керчь.

1.7.5. Путем приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены и дарения.

1.7.6. По иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

1.8. Муниципальное имущество в установленном порядке может быть передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, во владение и/или пользование, доверительное управление, объединено с имуществом других муниципальных образований, физических, юридических лиц и других субъектов права собственности, отчуждено в собственность юридических и физических лиц или передано в государственную собственность Российской Федерации, ее субъектов, муниципальную собственность иных муниципальных образований, использовано в качестве предмета залога или обременено иными способами.

Муниципальное имущество, включенное в Реестр особо важных объектов муниципальной собственности в муниципальном образовании городской округ Керчь Республики Крым, не подлежит отчуждению в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

Муниципальное имущество, включенное в Реестр объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, не подлежащих передаче во владение и/или пользование на основании договоров, не передается во владение и/или пользование на основании гражданско-правовых договоров.

1.9. Участниками отношений по поводу управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Керчь могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти Российской Федерации (органы государственной власти субъекта Российской Федерации) и органы местного самоуправления иных муниципальных образований.

1.10. Правила, установленные настоящим Положением, применяются к отношениям с участием иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, международным договором Российской Федерации, законами Республики Крым или нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Керчь.

1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных

статьей 25 настоящего Федерального закона от 21.12. 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.12. Особенности управления и распоряжения объектами муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, определяются законодательством Российской Федерации, Республики Крым и иными нормативными актами.

## **2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Керчь**

2.1. Городской округ Керчь в соответствии с действующим законодательством самостоятельно и свободно осуществляет права собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2.2. Полномочия собственника от имени городского округа Керчь в соответствии с Уставом городского округа Керчь осуществляют: Керченский городской совет, а также Администрация города Керчи.

2.3. Керченский городской совет принимает решения:

2.3.1. Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Керчь.

2.3.2. Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Керчь.

2.3.3. Об утверждении Порядка согласования передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа Керчь.

2.3.4. Об утверждении Типового договора аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений городского округа Керчь.

2.3.5. Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной казны городского округа Керчь.

2.3.6. Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Керчь.

2.3.7. О предоставлении имущества муниципальной казны городского округа Керчь в аренду на срок более трех лет.

2.3.8. Об утверждении Реестра особо важных объектов муниципальной собственности городского округа Керчь и Реестра объектов недвижимого имущества городского округа Керчь, не подлежащих передаче во владение и/или пользование на основании договоров.

2.3.9. О предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, за исключением случая предоставления муниципальным учреждениям.

2.3.10. О принятии иных нормативных правовых актов.

2.4. Контрольно-счетная комиссия города Керчи осуществляет контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью, в том числе паями (долями, акциями) хозяйственных обществ, соучредителями которых выступает городской округ Керчь.

2.5. Администрация города Керчи осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом, руководствуясь настоящим Положением, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Керчь и иными нормативными правовыми актами Керченского городского совета, принимает решения:

2.5.1. О приеме в муниципальную собственность городского округа Керчь имущества, переданного из собственности Российской Федерации и государственной собственности субъектов Российской Федерации, от юридических лиц любых организационно-правовых форм.

2.5.2. О приобретении имущества на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

2.5.3. О ведении Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

2.5.4. О предоставлении имущества муниципальной казны в аренду сроком до 3 лет включительно.

2.5.5. О предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям.

2.5.6. О создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и наделении их муниципальным имуществом.

2.5.7. О заключении, расторжении и продлении трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.5.8. Об участии городского округа Керчь в создании коммерческих и некоммерческих организациях и о внесении муниципального имущества или иных прав в уставный капитал указанных организаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.9. О назначении представителей городского округа Керчь в органах управления коммерческих и некоммерческих организаций, созданных с участием муниципального образования городской округ Керчь.

2.5.10. О контроле за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий, учреждений и других организаций, созданных с участием муниципального образования городской округ Керчь.

2.5.11. О списании недвижимого и движимого муниципального имущества, в том числе автотранспортных средств.

2.5.12. О страховании муниципального имущества.

2.6. Администрация города Керчи:

2.6.1. Осуществляет функции продавца муниципального имущества.

2.6.2. Осуществляет функции арендодателя имущества муниципальной казны городского округа Керчь.

2.6.3. Осуществляет функции ссудодателя по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

2.6.4. Осуществляет функции залогодателя муниципального имущества по категориям имущества, устанавливаемым Администрацией города Керчи.

2.6.5. Передает муниципальное имущество в доверительное управление.

2.6.6. Осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, осуществляет процедуры их реорганизации и ликвидации.

2.6.7. Наделяет муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения имуществом, осуществляет контроль над его использованием и движением.

2.6.8. От имени городского округа Керчь участвует в создании, реорганизации и ликвидации коммерческих и некоммерческих организаций, вносит вклад в уставный капитал последних в виде муниципального имущества или прав на него в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6.9. Выступает от имени городского округа Керчь при решении вопросов, связанных с банкротством муниципальных унитарных предприятий.

2.6.10. Осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательством и иными нормативными правовыми актами.

### **3. Учет муниципального имущества**

3.1. Учет муниципального имущества осуществляется Администрацией города Керчи путем ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Реестр).

3.2. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3.3. Объектами учета в Реестре являются находящиеся в муниципальной собственности:

- недвижимое имущество;
- движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимостью свыше двухсот тысяч рублей;
- особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями, определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

3.4. Внесение объекта в Реестр и исключение из Реестра производится на основании правоустанавливающих документов и постановлений Администрации города Керчи.

#### **4. Управление имуществом комплексам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений**

4.1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения создаются и ликвидируются постановлением Администрации города Керчи.

4.2. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым определяется Положением о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утверждаемым Керченским городским советом.

4.3. От имени городского округа Керчь права собственника имущества муниципального унитарного предприятия осуществляют Керченский городской совет и Администрация города Керчи в пределах их компетенции. Функции и полномочия учредителя создаваемого муниципального унитарного предприятия от имени городского округа Керчь осуществляет Администрация города Керчи. Устав муниципального унитарного предприятия, разработанный и представленный соответствующим отраслевым (функциональным) органом администрации в соответствии с типовым уставом, утверждается постановлением Администрации города Керчи.

4.4. Уставный фонд муниципального предприятия определяется постановлением Администрации города Керчи.

4.5. Руководитель муниципального унитарного предприятия назначается и освобождается Администрацией города Керчи. С руководителем муниципального унитарного предприятия Администрация города Керчи заключает трудовой договор.

4.6. Имущество муниципального унитарного предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут создаваться и действовать следующие виды муниципальных унитарных предприятий:

- муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, - муниципальное предприятие;
- муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления, - муниципальное казенное предприятие.

4.7. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

Согласие собственника на совершение указанных сделок (за исключением сделок купли-продажи) оформляется постановлением Администрации города Керчи.

Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, осуществляется только на основании решения Керченского городского совета.

4.8. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.9. Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского округа Керчь, а также утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Керчь и внесения в них изменений утверждается Керченским городским советом.

4.10. Функции и полномочия учредителя и собственника имущества создаваемого муниципального учреждения от имени городского округа Керчь осуществляет Администрация города Керчи.

4.11. Устав муниципального учреждения в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, положение о казенном учреждении городского округа Керчь утверждается постановлением Администрации города Керчи.

4.12. Имущество, которым наделяется учреждение, находится в муниципальной собственности городского округа Керчь и закрепляется за ним на праве оперативного управления постановлением Администрации города Керчи. Учреждение пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника имущества.

4.13. Учреждение пользуется имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника имущества.

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

4.14. Решение о согласовании распоряжения недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальным бюджетным учреждением городского округа Керчь либо приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных его учредителем на приобретение такого имущества, оформляется постановлением Администрации города Керчи.

4.15. Администрация города Керчи осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также вправе назначать и производить с этой целью документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации), назначать аудиторские проверки.

4.16. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за муниципальным унитарным предприятием или учреждением, либо приобретенное муниципальным унитарным предприятием или учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на



приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

4.17. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, может быть изъято и перераспределено (или реализовано) в порядке, устанавливаемом действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Аренда

5.1. В аренду могут предоставляться находящиеся в муниципальной собственности:

5.1.1. Имущественные комплексы.

5.1.2. Здания, строения, сооружения, отдельные нежилые помещения.

5.1.3. Машины и оборудование.

5.1.4. Транспортные средства.

5.1.5. Иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов муниципальной собственности, передача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Передача имущества в аренду оформляется договором. Арендодателем имущества муниципальной казны городского округа Керчь, является Администрация города Керчи. Решением Администрации города Керчи правами арендодателя в отношении отдельных видов или объектов муниципального имущества могут быть наделены иные органы и лица.

5.3. Муниципальное имущество может быть передано в аренду только по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Порядок проведения аукциона (конкурса), условия участия в нем, порядок определения победителя определяется действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с Порядком согласования передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением 14 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 20.01.2015 № 192-1/15 и в соответствии с Порядком предоставления в аренду имущества муниципальной казны городского округа Керчь, утверждаемым Керченским городским советом.

5.7. Договор аренды может содержать, кроме основных условий, следующие:

- условия проведения капитального и текущего ремонта имущества;

- условия страхования арендуемого имущества;

- условия оплаты эксплуатационных и коммунальных услуг;

- условия охраны имущества.

5.8. Арендатору недвижимого муниципального имущества может предоставляться право передачи части арендуемой площади в субаренду в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.9. Размер арендной платы при заключении договоров аренды по результатам аукциона (конкурса), определяется на основании протокола аукциона (конкурса). Начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды определяется по результатам рыночной оценки, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы при заключении договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

Федерации, определяется по результатам рыночной оценки, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5.10. Объекты муниципального имущества, являющиеся объектами культурного наследия, предоставляются в аренду с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **6. Безвозмездное пользование**

6.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям принимает Администрация города Керчи. В иных случаях – Керченский городской совет.

6.3. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования (договоров ссуды), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Передача имущества в безвозмездное пользование оформляется договором. Договоры безвозмездного пользования (договоры ссуды) заключаются в соответствии с Положением о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Керчь, разработанным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и утверждаемым Керченским городским советом.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является Администрация города Керчи.

6.3. Договор безвозмездного пользования должен содержать, кроме основных условий, следующие:

- условия предоставления имущества в безвозмездное пользование (если предъявляются);
- процедуру передачи муниципального имущества ссудополучателю и возврата его ссудодателю;
- обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию муниципального имущества.

6.4. Передача в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на это имущество.

6.5. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом.

6.6. Ссудополучатель муниципального имущества обязан вернуть его ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом износа или в состоянии, обусловленном договором. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию (если иное не установлено в договоре).

## **7. Доверительное управление муниципальным имуществом**

7.1. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров доверительного управления имуществом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу,

ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

7.3. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия или оперативном управлении муниципального учреждения и муниципального казенного предприятия, не может быть передано в доверительное управление.

7.4. Договор о доверительном управлении муниципальным имуществом заключается между Администрацией города Керчи (учредитель управления) и доверительным управляющим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

По договору доверительного управления имуществом учредитель управления передает доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, которым последний обязуется управлять в интересах учредителя управления или указанного им лица.

В договоре о передаче объектов муниципального имущества в доверительное управление предусматривается объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с законодательством.

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением государственного или муниципального унитарного предприятия, а также государственного органа и органа местного самоуправления.

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

7.5. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

7.6. При прекращении договора управления имуществом, находящееся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

## **8. Передача муниципального имущества в залог**

8.1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

- обязательств городского округа Керчь;
- иных обязательств, в исполнении которых заинтересован городской округ Керчь.

8.2. Не могут быть предметом залога объекты муниципального имущества, находящиеся в оперативном управлении или не подлежащие отчуждению в соответствии с решениями Керченского городского совета и действующим законодательством.

8.3. Решение о залоге муниципального имущества принимает Администрация города Керчи.

8.4. Для обеспечения исполнения обязательств Администрацией города Керчи создаются специальные залоговые фонды.

8.5. Порядок заключения договоров залога, права и ответственность лиц, выступающих залогодателями муниципального имущества, ограничения на передачу в залог отдельных видов муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими самостоятельно с разрешения собственника в виде постановления Администрации города Керчи.

8.7. Залогодателем движимого и недвижимого муниципального имущества, кроме указанного в пункте 8.6, выступает Администрация города Керчи.

8.8. Залог находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (за исключением акций приватизируемых предприятий, которые не подлежат залогу) осуществляется в целях обеспечения обязательств по кредитным и иным договорам.

8.9. Залогодателем находящихся в муниципальной собственности пакетов акций выступает Администрация города Керчи.

8.10. Пакеты акций, являющиеся предметом залога, могут передаваться во владение и пользование (номинальное держание) залогодержателю по решению Администрации города Керчи.

Объем правомочий залогодержателя, включая голосование по переданным в залог акциям на общих собраниях акционеров, определяется условиями договора залога.

Письменному согласованию с Администрацией города Керчи подлежит Голосование залогодержателя по следующим вопросам:

- реорганизация и ликвидация Организации;
- внесение изменений и дополнений в учредительные документы Организации;
- изменение величины уставного капитала Организации;
- назначение (избрание) конкретных лиц в органы управления и контрольные органы организации;
- залог, сдача в аренду, продажа, обмен и иное отчуждение любого имущества Организации;
- получение Организацией кредитов;
- участие в создании коммерческих и некоммерческих Организаций (в том числе дочерних) и финансово - промышленных групп;
- эмиссия ценных бумаг;
- утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков Организации, распределения ее прибылей и убытков, выплата дивидендов.

8.11. Муниципальное имущество, заложенное по договору о залоге может быть отчуждено другому лицу в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, и с согласия кредитора по обеспеченному залогом обязательству.

8.12. Залог предприятий, строений, зданий и других объектов, непосредственно связанных с землей, осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

## **9. Отчуждение муниципального имущества**

9.1. Отчуждение муниципального имущества может производиться путем:

9.1.1. Передачи в государственную собственность субъектов Российской Федерации, а также в муниципальную собственность других муниципальных образований.

9.1.2. Приватизации в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.1.3. Совершения иных сделок, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

9.2. Передача муниципального имущества городского округа Керчь в государственную собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется на основании решения Керченского городского совета в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Приватизация муниципального имущества производится на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Керчь в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа Керчь устанавливаются цели, механизм, приоритеты при проведении приватизации, перечень приватизируемых объектов, определяются объекты муниципального имущества, не подлежащие приватизации, льготы и ограничения при приватизации.

9.4. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества производится на основании решения Керченского городского совета и оформляется в установленном действующим законодательством порядке путем заключения договора дарения.

9.5. Продажа объектов муниципального имущества коммерческим и некоммерческим организациям и физическим лицам для ведения коммерческой деятельности осуществляется на торгах, проводимых в форме конкурса или аукциона. Порядок проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности определяется действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Продажа имущества муниципальных унитарных предприятий-должников регулируется законодательством о банкротстве (несостоятельности) предприятий.

9.7. Отчуждение недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления, осуществляется на основании решения Керченского городского совета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.8. Отчуждение муниципального имущества городского округа Керчь путем совершения иных сделок (не указанных в п. 9.2 - 9.7 настоящего Положения) осуществляется на основании решения Керченского городского совета в соответствии с действующим законодательством.

9.9. Все сделки по отчуждению имущества городского округа Керчь заключает Администрация города Керчи.

## **10. Муниципальная казна**

10.1. Муниципальную казну городского округа Керчь составляют средства бюджета городского округа Керчь и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.

10.2. Общие цели, задачи, порядок формирования, учета управления и распоряжения муниципальной казной осуществляется в соответствии с Положением о муниципальной казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утверждаемым решением Керченского городского совета.

## **11. Бесхозяйное имущество**

11.1. Выявление, постановка на учет, признание права муниципальной собственности на бесхозяйные вещи осуществляется в соответствии с Положением о бесхозяйном имуществе, утверждаемым решением Керченского городского совета.

## **12. Контроль за использованием муниципального имущества**

12.1. Контроль за использованием муниципального имущества осуществляют Керченский городской совет, Контрольно-счетная комиссия города Керчи, Администрация города Керчи.

12.2. Керченский городской совет:

- заслушивает отчеты главы администрации города Керчи о выполнении данного Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

- назначает депутатские слушания по фактам нарушения Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

- получает информацию от уполномоченных органов об управлении муниципальным имуществом;

- в иных формах осуществляет контроль над использованием муниципального имущества.

12.3. Полномочия Контрольно-счетной комиссии города Керчи регулируются в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

12.4. Администрация города Керчи:

- принимает необходимые меры по обеспечению сохранности муниципального имущества и его эффективного использования;

- проводит проверки использования муниципального имущества;

- проводит ревизии, инвентаризации муниципального имущества;

- в иных формах осуществляет контроль за использованием муниципального имущества и принимает меры по устранению нарушений действующего законодательства и настоящего Положения.

Результаты проверок, ревизий и инвентаризаций должны быть оформлены соответствующим актом.

12.5. Управление имущественных и земельных отношений администрации города Керчи запрашивает и получает необходимую информацию по вопросам, связанным с использованием муниципального имущества.

12.6. При осуществлении контроля управление имущественных и земельных отношений администрации города Керчи вправе привлекать для содействия отраслевые (функциональные) органы администрации города Керчи, правоохранительные органы.

12.7. Арендаторы, ссудополучатели, балансодержатели, доверительные управляющие, представители, страховщики по запросу управления имущественных и земельных отношений администрации города Керчи обязаны предоставить необходимую информацию с заверенными данными и копиями документов.

**Начальник управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации города Керчи**

**О.В. Шикова**